

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 26 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 167/2022/QĐST-DS, ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 72 BDS/2023/CT.ĐA ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 31/2023/HĐ-CL, ngày 14 tháng 6 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 176/TB-CL, ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1974 và bà Lê Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1976; cùng địa chỉ: tổ 1, ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

I. Các tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 11.146m² đất trồng cây hàng năm (Trong đó có 1.050,8m² thuộc hành lang an toàn đường bộ; thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2023) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (Một) Chòi lợp tôn diện tích 6m²; 645 (sáu trăm bốn mươi lăm) cây Cao su khoảng 21 năm tuổi; 01 (Một) cây Mít khoảng 30 năm tuổi; 13 (Mười ba) cây Keo khoảng 10 năm tuổi; 10 (Mười) cây Sao khoảng 03 năm tuổi; 01 (Một) cây Sấu khoảng 07 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 6.935.581.800^d (Sáu tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu năm trăm tám mươi một nghìn tám trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

II. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 17/8/2023 đến ngày 21/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

2. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 17/8/2023 đến ngày 21/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

5. Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/8/2023. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/8/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

9. Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 24/8/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu